

# 25 Jahre

# LOHMAR

## BODENBELÄGE VERLEGESERVICE GMBH

Wir machen Boden gut ... bundesweit.

Rekordumbauzeit von nur 17 Wochen unter der Leitung von H. Lohmar sen..  
Am 18. November 1995 wurde der neue Betriebsstandort seiner Bestimmung übergeben. Rudi Möller wird Marktleiter.

**1996**  
Das Unternehmen stand unter enormen Erfolgszwang. Allein die entstandenen Forderungsverluste und laufende Kapitaldienste mussten ausgeglichen oder bedient werden. Das Unternehmen war gezwungen organisch zu wachsen. Die Erträge aus Aufträgen mit sog. Generalunternehmern (GU's) waren, trotz mangelreicher und termingerechter Arbeit, so gering, dass diese bei Nachkalkulationen lediglich mit einer schwarzen 0 endeten. Die hinzu kommende schlechte Zahlungsmoral sowie fragwürdige Geschäftspraktiken vieler GU's, und ebenso weitere Forderungsverluste aus diesem Geschäftsfeld ließen dann endgültig diese Aufträge mit einer roten Zahl enden. Es galt andere neue Absatzmärkte zu erschließen und Abnehmer zu finden, welche im Besonderen hinsichtlich Forderungsverluste mit weniger Risiko behaftet waren.

## HISTORIE

### 1993

Die Firma Kampa - Hotel und Industriebau, aus Minden erteilt nach 3-jähriger Zusammenarbeit Lohmar seinen ersten Millionenauftrag. Rund 240.000 m<sup>2</sup> Linoleum werden bis Ende 1997 vor dem Hintergrund einer ökologischen Wohnbauweise für die Berliner Gewobag in Charlottenburg und Zehlendorf verbaut. Parallel werden mit inzwischen 8 Mitarbeitern und 2 Subunternehmern, Privatkunden sowie namhafte international tätige Generalunternehmer mit Bodenbelägen für Großobjekte beliefert. Bis zu 100 Arbeitsstunden pro Woche sind auch für Heinz Lohmar auf Dauer nicht mehr zu leisten. Er gibt seine Doppelfunktion, aktive Mitwirkung auf den Baustellen sowie innerbetriebliche Arbeiten auf und widmet sich fortan ausschließlich dem Aufbau von Betriebsstrukturen, Administration und Organisation.

Bis heute hat er jede im Unternehmen zu besetzende Position längere Zeit selbst ausgefüllt, sich Kenntnisse angeeignet und das erlangte Wissen zum Nutzen der Firma umgesetzt oder weitergegeben. „Wer ein Handwerksunternehmen führen will, muss fachlich glaubhaft gegenüber seinen Kunden auftreten. Eine gewisse Authentizität ist dabei unerlässlich und man darf sich für keine anfallende Tätigkeit zu Schade sein“, so sein Credo.

### 1994

Das Unternehmen wächst kontinuierlich und gesund. Die vorhandenen Flächen für Verwaltung, Lager und Verkauf werden schnell zu klein und reichen zur kundengerechten Abwicklung von Aufträgen nicht mehr aus. Lohmar macht sich auf die Suche nach einem neuen und größeren Betriebsstandort. In dem seinerzeit noch durch Industriebetriebe geprägten

Gewerbegebiet Böcklerstraße im Wangelister Feld wird er mit dem stark sanierungsbedürftigen Gebäude des ehemaligen Getränkevertrieb „Glöser“ als neuen Standort fündig. Das Gebäude wird erworben und soll aus den angesparten Erträgen der vergangenen 9 Geschäftsjahre nach den funktionalen Bedürfnissen zeitgemäß umgebaut und grundsanieren werden. Dann der Schock zur Unzeit: Der Scheck eines langjährigen Kunden zur Begleichung von ausgeführten Bodenbelagsarbeiten aus einem Großauftrag platzt! Das Unternehmen Lohmar verliert durch diesen insolventen

Kunden insgesamt eine Viertel-million DM!

### 1995

Trotz dieser Rückschläge, der neue Betriebsstandort Böcklerstraße muss und wird saniert. Die Sanierung wird jedoch vorerst auf das Notwendigste reduziert. Ein neues Verwaltungsgebäude errichtet und wei-

tere Investitionen sollen nachgeholt werden sobald wieder ausreichend Überschüsse erwirtschaftet sind.

Die Situation zwingt das Unternehmen weitestgehend alle Umbaumaßnahmen in Eigenleistung auszuführen. Im Zusammenwirken mit dem Architekturbüro Wienkoop & Friedemann gelang dies auch in einer



Neue Verkaufsräume in der Böcklerstraße 1995.



**Innovative Systemtechnik für die moderne Heizung & Solarthermie**

Wir gratulieren zum 25-jährigen Jubiläum und wünschen weiterhin viel Erfolg!

**PAW GmbH & Co.KG**  
Böcklerstraße 11 | D-31789 Hameln | www.paw.eu



**Malerbetrieb Grable & Rottorf**

Herzlichen Glückwunsch zum 25-jährigen Bestehen!

ökologisch-mineralische Wandgestaltung

Kaiserstraße 52, 31785 Hameln, Tel. 0 51 51 / 40 79 400

**GLÜCKWUNSCH!**

Das Team der Rechtsanwalts- und Notariatskanzlei **ALEXANDRA GÜNTHER-KOCK** gratuliert der Firma **Heinz Lohmar Bodenbeläge u. Verlegeservice GmbH** zum 25-jährigen Firmenjubiläum!

www.kanzlei-guenther-kock.de

Wir wünschen zum 25-jährigen Jubiläum alles Gute!

**BLEIL**

Zum 25-jährigen Jubiläum wünschen wir der Firma Lohmar Bodenbeläge alles Gute!

**Elektro-Feustell**  
Inh. Alexander Uthe  
Breiter Weg 53 in Hameln  
Ihr zuverlässiger Partner  
Seit 1902

Alt- und Neubauinstallationen  
Blitz- und Überspannungsschutz

Herzlichen Glückwunsch zum 25-jährigen Bestehen!

**FAHNERBEREICH**

Stahlselle • Faserselle • Ketten • Hebebänder • Ladungsablagen • Ketten- und Seilzüge aller Art • Netze